

SC EURONET TRADING SA
SOCIETATE IN FALIMENT

Prin

EUREXPERT IPURL

Lichidator judiciar

Tel./Fax 0359/175824

Tel. Mobil – 0726/699259

Beius, str. Narciselor, nr. 11

Jud. Bihor

E mail sc_eurexpert@yahoo.com

TRIBUNALUL BIHOR
Dosar nr. 8307/111/2013

**REGULAMENT
DE VALORIFICARE A BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATEA
DEBITOAREI
SC EURONET TRADING SA - SOCIETATE IN FALIMENT**

Prezentul regulament s-a intocmit avand in vedere Incheierea nr. 9437/F/2014 din data de 27.11.2014 pronuntata in dosarul Tribunalului Bihor nr. 8307/111/2013 privind inceperea procedurii simplificate a falimentului **SC EURONET TRADING SA** cu sediul social in sat. Bors, com. Bors, str. Sos. Borsului, nr. 90, jud. Bihor, CUI 11816730, J05/410/1999.

Cap. I OBIECTUL REGULAMENTULUI

Vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare, a bunul imobil constand in :
- teren cu constructie situat in loc. Galati, str. Traian, nr. 44, nr. cad. 2321/31, jud. Galati, inscris in CF 9805 Galati. Pretul de evaluare fiind de 76.400 lei.

Cap. II ORGANIZAREA VALORIFICARII

1. Valorificarea se efectueaza prin licitatie publica, deschisa cu strigare, fara preselectie, in conditiile prezentului regulament, conform Codului de Procedura Civila si a prevederilor Legii 85/2006.

2. Licitatia este organizata de catre EUREXPERT IPURL, cu datele din antet, numita lichidator judiciar prin Sentinta nr. 9437/F/2014 din data de 27.11.2014 pronuntata in dosarul Tribunalului Bihor nr. 8307/111/2013 privind inceperea procedurii simplificate a falimentului **SC EURONET TRADING SA**

cu sediul social in sat. Bors, com. Bors, str. Sos. Borsului, nr. 90, jud. Bihor, CUI 11816730, J05/410/1999.

3. Administratorul judiciar / lichidatorul hotaraste asupra tuturor incidentelor care apar in timpul licitatiei si va face mentiune despre acestea in procesul verbal. Are obligatia de a verifica indeplinirea conditiilor de desfasurare a licitatiei, a conditiilor de participare, stabilirea si modificarea pasului de licitatie, ia act de toate interventiile persoanelor care afirma un interes legitim.

4. Administratorul judiciar / lichidatorul este singurul in masura sa hotarasca inceperea, suspendarea, continuarea, sau anularea licitatiei si sa stabileasca adjudecatarul.

4.1 Administratorul judiciar / lichidatorul va dispune inceperea licitatiei numai dupa ce va fi constatat ca sunt indeplinite toate conditiile de desfasurare a acesteia.

4.2 Administratorul judiciar / lichidatorul poate dispune pe o perioada limitata suspendarea licitatiei atunci cind datorita incidentelor aparute se impune acest lucru, si va hotari reluarea acesteia.

4.3 Administratorul judiciar / lichidatorul poate dispune continuarea licitatiei daca motivele suspendarii au incetat, si considera pe deplin inlaturate cauzele suspendarii.

4.4. Administratorul judiciar / lichidatorul este in masura sa dispuna anularea unui termen al licitatiei atunci cind constata ca la acel termen nu sint indeplinite conditii care asigure valorificarea bunurilor in asa fel incit sa fie profitabile tuturor creditorilor debitoarei.

Anularea termenului de licitatie are drept consecinta faptul ca termenul de licitatie anulat nu este luat in considerare si nu produce nici un fel de efecte juridice. In caz de anulare a termenului de licitatie, taxa de participare la licitatie nu se restituie.

5. La licitatie au acces neingradit toate persoanele fizice sau juridice care indeplinesc cumulativ conditiile prevazute in prezentul regulament.

6. Licitatia se va tine in ziua, ora si locul indicate in anuntul de vnzare.

7. Cumparatorii potentiali au acces la toate documentele si informatiile despre licitatie si bunurile scoase la vnzare.

Cap.III DESFASURAREA LICITATIEI

1. Cu cel putin 10 de zile inainte da data fixata pentru organizarea primului termen de licitatie, administratorul judiciar / lichidatorul este obligat sa publice anuntul de vnzare in doua ziare de larga circulatie, indicind datele de identificare ale imobilelor, si pretul de pornire a licitatiei.

De asemenea anunțul de vânzare va conține data, ora și locul licitației, precum, și condițiile minimale de participare (taxa de participare, și valoarea cautiunii).

2. Publicațiile de vânzare vor fi afișate în condițiile Codului de Procedură Civilă

3. Participanții la licitație vor trebui să facă dovada îndeplinirii condițiilor minimale, respectiv achitarea taxei de participare de 1.000 lei/ron care nu se restituie și depunerea cautiunii de 10% din prețul de începere a licitației, cu cel puțin 24 ore înainte de începerea licitației.

4. Cu 24 de ore înaintea începerii ședinței de licitație, ofertanții vor depune la locul de desfășurare a licitației următoarele documente:

- oferta de cumpărare
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă e cazul)
- pentru persoanele juridice, copie după certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului
- pentru persoanele fizice, copie după actul de identitate.

Neîndeplinirea acestor condiții minimale atrage după sine neacceptarea ofertantului de a participa la licitație.

5. În cazul în care ofertantul nu se prezintă la ședința de licitație la data și ora menționată în anunțul de vânzare, pierde taxa de participare de 1.000 lei/ron, iar cautiunea de 10% în cazul în care a fost depusă va fi restituită.

6. La data și ora stabilită pentru începerea licitației, administratorul judiciar / lichidatorul, după verificarea condițiilor de participare la licitație și anunțarea ofertanților care îndeplinesc condițiile legale de participare declară deschisă ședința de licitație.

7. În condițiile prevăzute de Cod Procedură Civilă, licitația începe prin citirea de către administratorul judiciar / lichidator a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată și a pasului de licitație.

8. Administratorul judiciar / lichidatorul va oferi imobilele spre vânzare prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, sau în lipsa unei asemenea oferte, de la prețul de evaluare. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

9. În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 10 de zile, pentru care se va face o nouă publicitate în două ziare de largă circulație. La acest termen licitația va începe de la prețul de 85% din cel la care imobilele au fost evaluate. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunurile imobile vor fi vândute la cel mai mare preț oferit, dar nu mai mic decât 85% din prețul de

strigare, daca administratorul judiciar / lichidatorul va considera de cuviinta ca pretul este benefic creditorilor si in concordanta cu preturile practicate pe piata. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera un pret ce corespunde prevederilor prezentului articol.

10. In cazul in care nici la al doilea termen de licitatie bunurile imobile nu au fost adjudecate, licitatia va fi reluata saptaminal, cu scaderi de pret la strigare de 10% din pretul de strigare de la termenul precedent. La oricare din termene imobilele vor putea fi vandute la 85% din pretul de strigare, chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera un pret ce corespunde prevederilor prezentului articol.

11. Dupa fiecare termen, administratorul judiciar / lichidatorul va intocmi un proces verbal de licitatie aratind daca e cazul si adjudecatarul. Procesul verbal de licitatie va fi semnat de catre toti participantii la licitatie, sub sanctiunea prevazuta de art.14 din regulament.

12. La oricare din termenele de licitatie adjudecarea imobilelor se va face la cel mai mare pret oferit dupa efectuarea a trei strigari.

13. Adjudecatarului i se va retine cautiunea in contul pretului.

14. Dupa adjudecarea imobilelor catre unul dintre participantii la licitatie, administratorul judiciar / lichidatorul, va dispune, dupa inchiderea sedintei de licitatie si semnarea procesului verbal de licitatie restituirea cautiunilor depuse de ceilalti participantii.

15. Plata integrala a pretului va fi facuta in maxim 30 de zile de la adjudecare.

16. Actul de adjudecare si eliberarea facturii vor fi intocmite numai dupa achitarea integrala a pretului stabilit in urma licitatiei si consemnat in procesul verbal de licitatie.

17. In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2006, „*Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau de lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobindite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie de orice fel ori masuri asiguratorii*”.

18. **Conform art. 120 alin.2 din L.85/2006 “ cand legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentica, contractul va fi perfectat de notarul public pe baza procesului verbal de licitatie”**

19. In cazul neachitarii integrale a pretului, in termenul aratat la pct.14, atrage dupa sine anulara adjudecarii, iar adjudecatarul pierde dreptul de a i se restitui cautiunea, care va fi retinuta integral in contul averii debitorului.

20. In cazul anularii adjudecarii administratorul judiciar / lichidatorul va dispune si anulara termenului de licitatie, in conditiile prevazute de prezentul

regulament, reluarea acesteia efectuandu-se de la pretul de strigare si in conditiile termenului anulat.

LICHIDATOR JUDICIAR
EUREXPERT IPURL
Ing. HERLEA IOAN