RAPORT DE EVALUARE

PRIVIND

ELEMENTE DE STOC

DIN PATRIMONIUL SOCIETĂȚII

SC ABELARO COM SRL

OCTOMBRIE 2014

RAPORT DE EVALUARE

PRIVIND

ELEMENTE DE STOC
(CONFORM INV. LA DATA DE 06.08.2014)

DIN PATRIMONIUL SOCIETĂȚII

SC ABELARO COM SRL

NOTĂ: *Datele, informaţiile şi conţinutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidenţiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris şi prealabil al :*
Beneficiarului
şi
Evaluatorului

OCTOMBRIE 2014

Certificare

Prin prezenta se certifică faptul că informaţiile prezentate în acest raport sunt adevărate şi corecte, în limita cunoştinţelor deţinute de evaluator. Se certifică de asemenea că analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate doar de ipotezele luate în considerare şi de condiţiile limitative specificate în lucrare, reprezentând analizele, opiniile şi concluziile personale ale evaluatorului, neinfluenţate de nici un factor. De asemenea se certifică faptul că evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea mobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare şi nici un interes sau influenţă legată de părţile implicate.

Se precizează că bunul care fac obiectul evaluării au fost inspectate personal de către evaluator, în prezenţa reprezentantului proprietarului la data de 10.10.2014. La elaborarea prezentului raport nu s-a acordat asistenţă semnificativă din partea vreunei alte persoane în afara evaluatorului semnatar al raportului.

Suma revenită cu drept de plată pentru întocmirea prezentului raport de evaluare nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei valori sau interval de valori, de natură a favoriza Clientul.

Evaluatorul, în întocmirea raportului de evaluare, se situează pe poziţia evaluatorului extern.

Analizele şi opiniile prezentate în raport au fost bazate şi dezvoltate conform cerinţelor din standardele, recomandările şi metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR. Raportul de evaluare poate fi expertizat (la cerere) şi verificat de către unul din membrii autorizaţi special în acest sens de către sus-numita organizaţie.

Evaluatorii au încheiate contract de asigurare profesională pentru eventualele daune provocate Clientului, izvorâte din activitatea presatată către Client.

Ing. Jakabffy Csongor
Evaluator autorizat Anevar

Cuprins **Pag**

CERTIFICARE
REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ŞI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

PARTEA I. PREMIZELE EVALUĂRII **5**

I.1. Obiectul evaluării. Drepturi de proprietate 5
I.2. Clientul şi destinatarul 5
I.3. Scopul evaluării 5
I.4. Utilizarea raportului 5
I.5. Ipoteze şi condiţii limitative 5
I.6. Tipul de valoare estimată 6
I.7. Premizele valorii 7
I.8. Data inspecţiei şi data evaluării 7
I.9. Modalităţi şi termene de plată 7
I.10. Responsabilitatea faţă de terţi 7
I.11. Surse de informaţii 8

PARTEA II. PREZENTAREA DATELOR **9**

II.1. Descrierea juridică 9
II.2. Descrierea tehnică şi funcţională a bunurilor evaluate 9
II.3. Descrierea şi analiza pieţei bunurilor evaluate 9

PARTEA III. ABORDĂRI ÎN EVALUARE **12**

Capitol I . Prezentarea metodelor de evaluare 12
III.1. Generalităţi 12
III.2. Abordare prin comparaţii 12
III.2. Abordare prin venit 13
III.4. Abordare prin costuri 13

Capitol II . Sinteza rezultatelor evaluării, reconcilierea valorilor şi opinia evaluatorului 17

ANEXE
Anexa nr. 1 Prezentarea evaluatorului
Anexa nr. 2. Grila de calcul al valorii bunului
Anexa nr. 3. Fotografii ale bunurilor evaluate

Stimate beneficiar,

Referitor la evaluarea **ELEMENTELOR DE STOC** (conform inventar la data de 06.08.2014) din patrimoniul societăţii **SC ABELARO COM SRL**, societate în faliment.

În conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii încheiat între **SC ABELARO COM SRL**, societate în faliment, reprezentat de lichidator judiciar **EUREXPERT IPURL**, în calitatea de **CLIENT**, respectiv **JAKABFFY CSONGOR-BENCZE – EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR** şi **SC TOP PROFI SRL ORADEA** în calitatea de **PRESTATOR**, s-a elaborat prezenta lucrare în scopul estimării valorii de piaţă în cadrul unei vânzări forţate al stocurilor din patrimoniul societăţii în vederea valorificării acestor bunuri în cadrul procedurii reglementate de Legea 85/2006.

Raportul de evaluare este format din 17 pagini scrise şi un număr de 3 Anexe şi a fost structurat după cum urmează: (1) Pagină de sinteză, care cuprinde un rezumat la principalelor fapte şi al concluziilor importante, (2) – Premizele valorii, (3) – Prezentarea datelor (4) – Evaluarea bunului şi (5) Anexe – care conţin centralizatoare, diverse documente în fotocopie, fotografii ale bunurilor supuse evaluării, etc.

Bunurile evaluate fac parte din categoria elementelor de stoc, respectiv sunt stocuri de mărfuri, conform listei pusă la dispoziţia evaluatorului de către lichidatorul judiciar.

Valorile estimate în cadrul prezentului raport se referă la situatia elementelor patrimoniale evaluate din data de 06.08.2014.

Opinia evaluatorului referitor la valoarea de piaţă în condiţii de vânzare forţată al **ELEMENTELOR DE STOC (conform inventar la data de 06.08.2014),** din patrimoniul **SC ABELARO COM SRL**, supuse evaluării în cadrul prezentului raport, la data de 28.10.2014, este prezentat în tabelul de mai jos:

CENTRALIZATOR		
Nr.	**Denumirea**	**Valoarea de vanzare fortata**
1	LISTA DE INVENTAR - MARFA BUNA	30,400
2	LISTA DE INVENTAR - MARFA DEFECTA	2,500
	TOTAL:	**32,900**

Valoarea a fost exprimată în limitele următoarelor precizări:

- valoarea a fost exprimată şi este valabilă doar în condiţiile şi prevederile prezentului raport
- valoarea este o predicţie
- valoarea este subiectivă
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- valoarea nu ţine seama de responsabilităţile de mediu şi de costurile necesare conformării cerinţelor legale pentru finalizarea acestora
- stocurile se vând asa cum sunt şi unde sunt, fără lua în considerare cheltuielile de

ambalare, de pregătire pentru încărcare şi transport, etc
- valoarea estimată nu contine TVA

Datele prezentate, analiza, concluziile şi opinia evaluatorului sunt în limita ipotezelor considerate, a condiţiilor specifice şi nu sunt influenţate de nici un factor. Ele se bazează pe observaţiile făcute cu ocazia deplasării pe teren, pe datele culese de pe piaţa specifică şi pe informaţiile existente în documentele puse la dispoziţie de către beneficiar, fiind corecte şi adevărate în limita acestor informaţii şi a ipotezelor şi condiţiilor enumerate.

Ing. Jakabffy Csongor
Evaluator autorizat ANEVAR

PARTEA I – PREMIZELE EVALUĂRII

I.1. Obiectul evaluării. Drepturi de proprietate evaluat

Obiectul evaluării constituie ELEMENTE DE STOC (conform inventar anexat), din patrimoniul societăţii **SC ABELARO COM SRL**,

Dreptul evaluat este dreptul de proprietate asupra bunurilor denumite mai sus, în ipoteza stării de a fi liber de sarcini.

I.2. Clientul şi destinatarul lucrării (Instrucţiunile evaluării)

Prezentul raport de evaluare se adresează **EUREXPERT IPURL,** lichidator judiciar al **SC ABELARO COM SRL**, în calitate de **Client** şi **Destinatar**.

I.3. Scopul evaluării

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piaţă în condiţiile unei vânzări forţate a bunurilor, în vederea valorificării acestora în cadrul procedurii reglementate de Legea 85/2006.

I.4. Utilizarea raportului

Rezultatele prezentului raport de evaluare vor fi utilizate în cadrul procedurilor de negociere sau licitaţie pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul **SC ABELARO COM SRL,** servind ca bază de pornire în cadrul negocierilor din cadrul acestei proceduri.

I.5. Ipoteze şi condiţii limitative

Ipoteze:

- aspectele juridice se bazează exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate de către reprezentanţii autorizaţi ai Clientului, şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare. Dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate este considerat valabil şi marketabil.
- au fost luaţi în considerare toţi factorii care au influenţă asupra valorii bunului supuse evaluării şi care după cunoştinţa evaluatorului sunt corecte şi rezonabile pentru întocmirea prezentului raport. Nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informaţii care ar avea influenţă asupra valorii;
- bunul evaluat a fost inspectat personal de evaluator, fără însă a se efectua incercari mecanice. Raportul de evaluare nu are caracterul unei inspecţii tehnice de specialitate referitor la starea tehnică şi starea de funcţionare a bunurilor evaluate;
- evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea referitor la existenţa unor vicii ascunse privind obiectul evaluării care ar putea influenţa în vreun sens valoarea bunurilor evaluate;
- bunul au fost evaluat în starea existentă la data evaluării/inspecţiei;

- se presupune o stăpânire responsabilă şi depozitare a bunurilor care să nu conducă la degradarea şi implicit la scăderea valorii în timp a societăţii în perioada scursă între data inspecţiei/întocmirii raportului de evaluare şi data tranzacţionării. În cazul în care intervin modificări la o dată ulterioară datei inspecţiei, evaluatorul este degrevat de responsabilitatea neconcordanţei situaţiei de pe teren faţă de cea descrisă în raportul de evaluare
- stocurile au fost evaluate la locul de depozitare, nefiind luate in considerare eventualele costuri privind transportul acestuia catre alte locatii sau cheltuieli de stocare sau manipulare. Cumpărătorul suportă toate cheltuielile si riscurile conexe tranzactiei
- stocurile se vinde asa cum sunt şi unde sunt, fără lua în considerare cheltuielile de finalizare (în cazul elementelor de stoc care nu sunt finalizate), de ambalare, de pregătire pentru încărcare şi de transport

Condiţii limitative:

- orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul în care au fost estimate de evaluator. Valori separat alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare şi sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- nici prezentul raport, nici părţi ale sale (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu pot fi publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- orice valori estimate în raport se aplică bunului în stare integrală şi orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracţionate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.

I.6. Tipul de valoare estimată şi standardele aplicate

Evaluarea efectuată în cadrul prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piaţă în condiţii de vânzare forţată, definit în Standardele Anevar 2014, SEV 100 – Cadrul general, după cum urmează:

Valoare de piaţă *reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere.*

Conform SEV 100 – Cadru general, valoarea de piaţă în condiţii de vânzare forţată sau valoarea de executare nu reprezintă un tip de valoare, ci o situaţie în sine – executarea – care descrie o situaţie potenţială în care are loc schimbul.

Astfel, condiţiile de vânzare forţată sunt cele referitoare la perioada de timp redusă pentru marketingul şi valorificarea bunului, şi presupun un vânzător forţat să vândă şi un cumpărător care este conştient de acest dezavantaj al vânzătorului.

I.5.3. Standardele aplicate

Standardele aplicate în cadrul prezentului raport sunt:

- ✓ SEV 100 – Cadrul general
- ✓ SEV 101 – Termenii de referinţă ai evaluării
- ✓ SEV 103 – Raportarea evaluării
- ✓ SEV 200 – Întreprinderi şi participaţii la întreprinderi
- ✓ SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii

I.7. Data inspecţiei şi data evaluării

Inspecţia bunului evaluat a fost efectuată în data de 10.10.2014.

Data evaluării este 28.10.2014, dată la care se consideră valabilă opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietăţii.

I.8. Modalităţi şi termene de plată

Valorile prezentate ca opinii sunt considerate fără a include TVA, şi a fi plătite integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, fără a lua în considerare eventuale aranjamente financiare favorabile cumpărătorului.

I.9. Responsabilitatea faţă de terţi

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informaţiilor furnizate de către reprezentantul Clientului, corectitudinea şi precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora.

Acest raport de evaluare este confidenţial, destinat numai scopului precizat şi numai pentru uzul Clientului şi Destinatarului, menţionaţi la capitolul anterior. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanţă.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general (octombrie 2014) când are are loc operaţiunea de evaluare, raportat la stadiul de dezvoltare al pieţei specifice şi scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informaţiilor valabile şi cunoscute de acesta la data evaluării.

I.11. Sursele de informaţii

Sursele de informare care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

documente puse la dispoziţie de Client privind:

- situaţia contabilă actuală la data evaluării;
- starea fizică a bunurilor evaluate, lucrările de întreţinere-reparaţii efectuate;
- situaţia juridică a bunurilor evaluate;

Documentele şi informaţiile referitoare la bunul evaluat în cadrul prezentului raport au fost puse la dispoziţia evaluatorului de către Client, care poartă întreaga responsabilitate referitoare la datele furnizate**.** Evaluatorul nu îşi asumă nici un fel de răspundere pentru datele puse la dispoziţie de către societate şi nici pentru rezultatele obţinute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greşite.

- informaţii preluate de pe piaţă privind preţurile de vânzare ale mijloacelor fixe comparabile cu cele aflate în patrimoniul SC ABELARO COM SRL pentru stabilirea valorilor de înlocuire (cost de înlocuire brut);
- banca de date a Centrului Teritorial ANEVAR Bihor şi ale Evaluatorului
- alte informaţii necesare existente în bibliografia de specialitate.

PARTEA II. PREZENTAREA DATELOR

II.1. Descrierea juridică

Societatea **SC ABELARO COM SRL** este o societate comerciala cu raspundere limitata, înfiinţată şi înmatriculată în anul 1995 la Registrul Comerţului Bihor sub nr. J05/931/1995, având CUI 7463797. Bunurile evaluate fac parte din patrimoniul societăţii, conform actelor anexata raportului. Se consideră ca bunurile sunt libere de sarcini, sechestre, procese sau drepturi de retentie si nu sunt scoase din circuitul civil.

II.2. Descrierea tehnică şi funcţională a bunurilor evaluate

Bunurile evaluate in cadrul prezentului raport reprezintă elemente de stoc din patrimoniul societăţii ABELARO COM SRL, societate cu domeniu de activitate rafinare produse petroliere.

Stocul evaluat se compune din 2 gestiuni, după cum urmează :

- **mărfuri**: elemente de acoperiş (coame, elemente laterale, colţuri, terminaţii, elemente de fixare şi prindere), folii, plăci ondulate material plastic, vată minerală, chiuvete de diferite tipuri, sobe de diferite tipuri, adeziv (etc)
- **mărfuri defecte**: profile de diferite tipuri, tablă cutată policarbonat de diferite tipuri şi culori, focar pentru sobe, membrană termoizolatoare, etc

Sunt elemente de stoc curente din patrimoniul uzual al unei societăţi cu profil de activitate identic sau similar, cele din gestiunea mărfuri defecte fiind afectate de deprecieri fizice (fisuri, crăpături, spargeri, decolorare, etc).

Bunurile evaluate se găsesc în interiorul unui depozit situat în Oradea, str. Borşului FN (lângă fostul amplasament al vămi).

II.3. Descrierea şi analiza pieţei bunurilor evaluate

Definirea pieţei

Piaţa se poate defini ca fiind o interacţiune dintre persoane – fizice sau juridice – care schimbă dreptul de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Este spaţiul imaginar unde se manifestă şi se întâlneşte cererea cu oferta, şi se încheie tranzacţii asupra diferitelor bunuri sau drepturi. Piaţa se defineşte pe baza tipului de proprietate, potenţialului de a produce venituri, localizare, caracteristicile actorilor tipici, etc.

Piaţa bunurilor evaluate este ceea a stocurilor de mărfuri nealimentare, de tipul elementelor de stoc din domeniul materialelor de construcţii.

Analiza cererii

Cererea este definită ca fiind cantitatea dintr-un tip de produs care se doreşte a fi achiziţionat, la diferite preţuri, pe o piata dată, într-o anumită perioadă de timp. Analiza cererii porneşte de la identificarea persoanelor (fizice sau juridice) care manifestă intenţia pentru achiziţionarea de bunuri similare celui supus evaluării.

Având în vedere natura stocului evaluat, un stoc format în mare parte din

componente nespecializate, în premiza unei vânzări încheiate în condiţiile de vânzare forţată Clientul potenţial este o societate cu domeniu de activitate comerţ cu bunuri similare.

Cererea faţă de bunuri similare este la un nivel redus, domeniul construcţiilor fiind un domeniu care suferă în continuare de efectele crizei şi al politicilor necorespunzătoare din domeniu. Se menţionează însă, că această cerere se manifestă mai degrabă faţă de articole în parte din cadrul stocului, provenind din partea utilizatorului final, şi mai puţin (sau chiar de loc) faţă de stocul integral.

Analiza ofertei

Oferta este cantitatea dintr-un tip de proprietate disponibilă pentru vânzare sau închiriere, la diferite preţuri, pe o piaţă dată, la o anumită perioadă de timp. Oferta dintr-un anumit bun la un anumit preţ, la un anumit moment si anume loc indică raritatea relativă a acelui bun, care este un factor de bază al valorii.

Oferta concurenţială de bunuri similare – respectiv stocuri de bunuri similare - este ceea lansată de societăţi cu domeniul de activitate comerţ cu bunuri similare sau a unor societăţi cu domeniu de activitate achiziţionare de stocuri (care, în acest caz se situează în poziţia de vânzător). Ofertanţii de bunuri similare sunt societăţi din domeniu, în general societăţi de talie naţională, bine poziţionate pe piaţă, cu rulaje, cotă de piaţă constante şi consistente. Piaţa de ofertare al bunurilor este o piaţă matură, concurenţială, având caracteristicile unei pieţe eficiente, formarea preţurilor fiind transparentă şi concurenţială.

Se menţionează însă, că această afirmaţie este valabilă mai puţin pentru stocurile evaluate luate ca ansamblu, şi mai degrabă pentru componente în parte. Astfel, în baza ofertelor de la actorii pieţei, practic orice cumpărător poate să obţină un stoc de bunuri similare celor evaluate, în cantitatea, compoziţia şi configuraţia dorită (şi care, în general, diferă de caracteristicile (cantitatea, compoziţia şi configuraţia) stocului evaluat.

Echilibrul pieţei

În cazul bunurilor evaluate nu se poate vorbi de existenţa unei pieţe funcţionale pe care să se efectueze tranzacţii regulate şi frecvente cu stocuri cu caracteristici (cantitatea, compoziţia şi configuraţi, vechime) similare. Afirmaţia este însă valabilă, după cum a mai fost arătat anterior, doar pentru stocurile considerate în bloc, cantităţi similare de bunuri, dar în compoziţie şi componenţă diferită fiind tranzacţionate curent pe piaţă.

Pentru bunuri din domeniul nealimentar (cazul bunurilor evaluate), preţurile sunt pe o traiectorie descendentă, iar deprecierile externe, legate de neadecvarea ofertei la cererile pieţei (calitatitve sau cantitative) sunt puternic evidenţiate de actorii pieţei.

Tendinţele pieţei sunt neutre (de stagnare sau de scădere uşoară). Recesiunea economică are avut ca efect o puternică reducerea activităţii economice în general, care a determinat implicit reducerea achiziţiilor de bunuri de orice natură. Acest fenomen este oglindit şi de numeroasele discounturi şi oferte promoţionale practicate de comercianţi, care ajung chiar la 20%, în cazul plăţii cash. Vârful recesiunii poate fi considerat depăşit (sau cel puţin aparent depăşit), dar tendinţele economice sunt incerte.

PARTEA III. ABORDĂRI ÎN EVALUARE

CAPITOLUL I.
GENERALITĂȚI

Definiția stocurilor este după cum urmează:

Stocurile sunt active ale unei societăți deținute fie pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, fie sunt elemente în curs de productie în vederea unei vanzari în aceleasi conditii ca mai sus, sau sunt constituite din materii prime, materiale si alte consumabile ce urmeaza a fi folosite în procesul de productie sau prestare de servicii.

Ca şi active ale unei întreprinderi, stocurile se pot clasifica după cum urmează astfel:

a) din puct de vedere al înregistrării în contabilitate:

1. stocuri de materii prime si materiale, incluzand:

- **materialele consumabile**, care contribuie la procesul de fabricatie, fara a se regasi in general in produsul finit
- **materiale de natura obiectelor de inventar**, bunuri de valoare mica sau durata de viata scurta care sunt utilizate de intreprindere pe parcursul mai multor cicluri de productie

2. productia in curs de executie

- **lucrari si servicii in curs de executie**;

3. produse

- **semifabricatele**, respectiv produsele pentru care a fost finalizata o anumita faza de fabricatie, urmand sa fie continuat procesul tehnologic in cadrul intreprinderii sau sa fie livrate tertilor;
- **produse finite**, produsele pentru care procesul de fabricatie a fost finalizat, urmand a fi livrate catre clienti sau depozitate pentru o vanzare ulterioara;
- **produse reziduale**;

4. stocuri aflate la terti, respectiv materii si materiale aflate la terti, produse aflate la terti, animale aflate la terti, marfuri aflate la terti, ambalaje aflate la terti;

5. animale si pasari, respectiv animale crescute si folosite pentru reproductie, ingrasat, sau pentru productie;

6. marfuri, respectiv bunurile achizitionate in vederea revanzarii precum si produsele finite transferate catre propriile magazine;

7. ambalaje

b.) din punct de vedere al activitatii de productie:

1. stocul curent ;
2. stocul in curs de transport ;
3. stocul de siguranta ;
4. stocul de pregatire sau conditionare ;
5. stocul de iarna ;
6. stocul strategic

Din puct de vedere al clasificărilor de mai sus, stocurile evaluate sunt stocuri de piese de schimb, obiecte de inventar şi alte materiale consumabile, iar din punct de vedere al activitatii societății, stocurile fac parte din categoria stocului curent.

I.2. Abordare prin comparaţii

Este ceea mai recomandată metodă de evaluare pentru estimarea valorii stocurilor. În cadrul acestei metode, se cunosc mai multe tehnici de evaluare după cum urmează:

a) pentru vanzarea "pe orizontala" (stocuri de materii prime detinute de un producator, cu cel mai probabil cumparator alti producatori, stocuri de marfuri detinute de un comerciant en-gross, cu cel mai probabil cumparator alti comercianti en –gross etc.), costul curent unitar poate fi:

- pretul unitar practicat de furnizorii "din amonte" ai stocului respectiv, potrivit principiului substitutiei (tehnici comparative – identificarea sau asimilarea), sau daca acesta nu poate fi identificat,
- costul istoric relevant, respectiv pretul de achizitie minim (sau alt criteriu pe care evaluatorul il considera mai corect) identificat la actualul proprietar, daca se apreciaza ca tranzactiile sunt "la piata", nu sunt aranamente financiare deosebite si nu s-au modificat conditiile de piata, in baza urmatoarelor documente (dupa caz): contractele in vigoare, documentele de livrare sau de gestiune pentru achizitii recente de bunuri similare etc.

b) pentru vanzarea "in aval" (stocuri de produse finite detinute de un producator, pentru care desfacerea este posibila, cu cel mai probabil cumparator comerciantii en-gross), costul curent unitar poate fi:

- pentru contractele cu clauze ferme de vanzare in vigoare, pretul minim sau alt criteriu pe care evaluatorul il considera mai relevant;
- pentru produsele pentru care nu exista de contracte de livrare costul current unitar poate fi:
  - pretul unitar practicat de alti producatori ai produsului respective (tehnici comparative - identificarea sau asimilarea), sau daca acesta nu poate fi identificat,
  - pretul de livrare minim (sau alt criteriu pe care evaluatorul il considera mai relevant) identificat la actualul proprietar, daca se apreciaza ca tranzactiile sunt "la piata", nu sunt aranamente

financiare deosebite si nu s-au modificat conditiile de piata, in baza urmatoarelor documente (dupa caz): documentele de livrare sau de gestiune pentru vanzari recente de bunuri similare etc.

Având în vedere natura stocului evaluat, această cale de abordare nu a fost utilizat în cadrul prezentului raport. Metoda identificării s-a utilizat doar ca metodă de feed-back, pentru verificarea rezultatelor obţinute prin celelalte metode şi abordări de evaluare.

S-a utilizat în schimb metoda actualizării valorii contabile, corelat cu posibilităţile de valorificare în cadrul unei vânzări forţate al unor bunuri similare.

I.2. Abordare prin cost

Abordarea prin cost se bazează pe principiul substituţiei, conform căreia un cumpărător prudent şi informat nu va plăti pentru un bun mai mult decât costul de achiziţie sau producţie al unui bun cu aceeaşi utilitate sau utilitate similară.

Formula generică de aplicată în cadrul abordării prin cost este următorul:

Cost reproducţie (înlocuire) NET = Cost reproducţie (înlocuire) BRUT – Depreciere totală

Aplicarea acestei metode implică deci următorii paşi:

- ✓ Determinarea costului de reproducţie/înlocuire brut
- ✓ Estimarea deprecierii acumulate din orice motiv
- ✓ Determinarea costului de reproducţie/înlocuire net prin scăderea deprecierii acumulate din costul brut

Valoarea rezultată este costul de înlocuire/reprodcuţie net (CIN). CIN poate fi descris atât ca o metodologie de evaluare, cât şi ca bază de evaluare/tip de valoare. Rezultatul este un surogat al valorii de piaţă.

După cum s-a menţionat, metoda CIN se bazează pe estimarea costului brut curent de înlocuire al mijlocului de transport din care se scade cota aferentă deteriorării/uzurii fizice şi tuturor celorlalte forme de depreciere. Deci evaluatorul are sarcina estimării costului de înlocuire brut la care să aplice reduceri corespunzătoare ţinând cont de vechime şi stare, de deprecierea economică, funcţională şi în raport cu protecţia mediului.

I.4.1. Estimarea costului de înlocuire/reproducţie brut

Costul de înlocuire brut (valoarea de înlocuire) *reprezintă totalitatea cheltuielilor ce ar trebui efectuate la data evaluării pentru înlocuirea bunurilor evaluate cu un altul în stare nouă, cu caracteristici tehnico-economice similare celui cu care se înlocuieşte.*

Costul de reproducţie brut *este costul producerii unui bun* ***identic*** *cu cel evaluat.*

Costul de înlocuire brut (CIB) este estimat pe baza rezultatelor obţinute în urma efectuării identificării şi inventarierii şi prin care s-au stabilit: componenţa, domeniul de utilizare, generaţia constructivă, caracteristicile tehnico-funcţionale principale, nivelul de comercializare în stare de nou şi/sau second-hand.

Trebuie menţionat că, aşa cum prevăd standardele ANEVAR, în valoarea de înlocuire a mijloacelor fixe nu este inclusă taxa pe valoare adaugată (TVA).

Costul de înlocuire se determină, atunci când este posibil, în funcţie de preţurile de producţie sau de livrare în vigoare la data evaluării.

În situaţia în care pentru unele bunuri nu există valori de tranzacţie (de ex. pentru că acestea nu se mai fabrică în prezent sau variantele actuale prezintă diferenţe semnificative faţă de obiectul analizat), costul de înlocuire brut se determină având în vedere data fabricaţiei şi parametrii tehnico-funcţionali principali ai obiectului supus evaluării, utilizând următoarele metode:

Metoda devizului

Constă în estimarea costurilor tuturor componentelor individuale ale unui activ (instalaţie, echipament, utilaj) prin însumarea acestora rezultând valoarea activului ca întreg. Include atât costurile directe (costul echipamentului, costul cu forţa de muncă, costuri de transport şi manipulare, branşamente la utilităţi), cât şi costuri indirecte (onorarii, asigurări, licenţe, permise, taxe, costuri de punre în funcţiune, etc.).

Este o metodă laborioasă şi care în cazul unui activ de o mare complexitate presupune un efort însemnat. In schimb, oferă o precizie deosebită.

Metoda indexării

Este o metodă de estimare a costului de reproducţie al unui bun. În esenţă, metoda se bazează pe aplicarea (prin înmulţire) a unui indice la o bază de pornire, respectiv costul istoric al proprietăţii. In felul acesta, costul istoric se transformă într-un cost curent.

În procedura aplicării acestei metodă, o atenţie deosebită trebuie acordat atât bazei de plecare, cât şi indicelui de preţ aplicat. Astfel, baza la care se aplică trebuie să fie cât mai apropiat de costul istoric (de achiziţie), fără a include (pe cât posibil) efectele reevaluărilor ulterioare. Deasemenea, indicele de preţ trebuie să fie una adecvată pentru domeniul de activitate al bunurilor evaluate.

Este o metodă larg folosită, în special în cazul evaluărilor pentru raportări financiare, şi are ca rezultat costul de reproducţie.

I.4.2. Estimarea deprecierii (gradului de depreciere cumulat)

Deprecierea *reprezintă pierderea reală în valoare a a unui bunul luând în considerare toate cauzele acestei pierderi în valoare.* ***Deprecierea cumulată*** *inlcude efectele deprecierii fizice, funcţionale şi externe.*

Deprecierea poate fi **recuperabilă** şi **nerecuperabilă**.

Deprecierea recuperabilă este orice formă de depreciere care se poate remedia convenabil din punct de vedere economic, respectiv sumele angajate în înlăturarea deprecierii nu depăşesc sporul de valoare obţinut.

Deprecierea nerecuperabilă este orice formă de depreciere care nu se poate remedia convenabil din punct de vedere economic, deoarece creşterile în valoare şi utilitate rezultate sunt mai mici decât cheltuielile angajate pentru remediere.

Formele de depreciere care pot afecta utilitatea unui bun sunt **deprecierea fizică**, **deprecierea funcţională** şi **deprecierea economică (externă)**.

Estimarea gradului de depreciere cumulat (cu care se fac deduceri din costul de înlocuire brut) este sarcina evaluatorului care va lua în considerare următoarele elemente:

- **deprecierea fizică**: reprezintă pierderea de valoare sau de utilitate cauzată de utilizare, deteriorări, trecerea timpului (oboseala materialului), expunerea la diverşi agenţia atmosferici, etc.;
- **deprecierea funcţională**: reprezintă pierderea în valoare sau utilitate, cauzată de ineficienţa sau neadecvarea în însăşi calitatea proprietăţii. Pierderea în valoare este cauzată de condiţii şi motive intrinsece, din interiorul proprietăţii;
- **deprecierea economică**: reprezintă pierderea în valoare sau utilitate a unei proprietăţi cauzată de factori externi proprietăţii, scăderea cererii pentru produs, reglementări legale restricitive, etc.;

Starea tehnică a bunurilor evaluate este dată de gradul de depreciere cumulată, constatată de evaluator în urma analizei factorilor ce au influenţat această pierdere de valoare.

Această cale de abordare nu a fost utilizat în cadrul prezentului raport.

CAPITOLUL II.
SINTEZA REZULTATELOR EVALUĂRII, RECONCILIEREA VALORILOR ŞI OPINIA EVALUATORULUI

Pentru a înţelege rezultatele la care a ajuns evaluatorul în acest raport am dori să precizăm câteva aspecte, astfel:

- piaţa este un set de aranjamente în care vânzătorii şi cumpărătorii intră în contact printr-un mecanism denumit negocierea preţului
- valoarea estimată în cadrul prezentului raport este valoarea de piaţă în condiţiile unei vânzări forţate.
- valoarea estimată nu cuprinde TVA

Opinia evaluatorului referitor la valoarea de piaţă în condiţii de vânzare forţată al **ELEMENTELOR DE STOC (conform inventar la data de 06.08.2014),** din patrimoniul **SC ABELARO COM SRL**, supuse evaluării în cadrul prezentului raport, la data de 28.10.2014, este prezentat în tabelul de mai jos:

CENTRALIZATOR		
Nr.	**Denumirea**	**Valoarea de vanzare fortata**
1	LISTA DE INVENTAR - MARFA BUNA	30,400
2	LISTA DE INVENTAR - MARFA DEFECTA	2,500
	TOTAL:	**32,900**

Această estimare trebuie percepută de destinatar aşa cum este definită în literatura de specialitate. Ea este o concluzie imparţială, expertă şi rezonabilă a unor profesionişti calificaţi, bazată pe analiza tuturor informaţiilor relevante şi cunoscute. Ea rămâne totuşi o opinie şi reprezintă percepţia evaluatorului referitor la preţul de vânzare obtenabil în cadrul unei tranzacţii încheiate în condiţiile de tranzacţie specificate mai sus.

ANEXE

ANEXA NR. 1
PREZENTAREA EVALUATORULUI

JAKABFFY CSONGOR

STUDII

Universitatea "Transilvania" Braşov, Facultatea de Silvicultură şi Exploatări Forestiere, calificare inginer, 1995

Absolvent al cursului de Evaluarea întreprinderilor, organizat de CECCAR ORADEA, sesiunea 1998

Absolvent al cursului de Evaluarea întreprinderilor, organizat de ANEVAR, sesiunea 2001

Absolvent al cursului de Evaluarea proprietăților imobiliare, organizat de ANEVAR, sesiunea 2002

Absolvent al cursului de formare lector ANEVAR, organizat de anevar in colaborare cu CODECS, sesiunea 2003

Absolvent al cursului de Evaluarea ELEMENTE DE STOC (conform inventar), organizat de ANEVAR, sesiunea 2004

EXPERIENŢĂ

Lichidator al societății de evaluări şi consultanță în afaceri SC TOP PROFI SRL ORADEA, din anul 2007. Anterior evaluator al societății SC TOP PROFI SRL ORADEA; anterior director tehnic la SC EUROSTYLE SRL ORADEA şi responsabil aprovizionare-producție la SC EXPOLEMN SRL ORADEA

AFILIERI

Membru ANEVAR

Membru CECCAR

Membru UNPRL

ANEXA NR. 2

TABELE CUPRINZÂND VALOAREA REEVALUATĂ A STOCURILOR

CENTRALIZATOR

CENTRALIZATOR		
Nr.	**Denumirea**	**Valoarea de vanzare fortata**
1	LISTA DE INVENTAR - MARFA BUNA	30,400
2	LISTA DE INVENTAR - MARFA DEFECTA	2,500
	TOTAL:	**32,900**

LISTA DE INVENTAR - MARFA BUNA

SC ABELARO COM SRL

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Um	CANTITATI Stocuri		Valoare de vanzare fortata unitara	Valoare de vanzare fortata totala
			scriptic	faptic		
1	coame ondura maro 2m	buc	1	0	9.3	0
2	coame ondura rosii 2m	buc	489	489	11.8	5,775
3	coame ondura rosii 2m	buc	239	213	12.7	2,700
4	coame ondura verzi 2m	buc	11	11	9.5	105
5	laterale {dolii} bituwell maro	buc	59	59	5.4	318
6	laterale {dolii} bituwell rosii	buc	371	371	5.4	2,002
7	laterale {dolii} bituwell verzi	buc	141	141	5.4	761
8	laterale {dolii} bituwert rosii 1m	buc	315	315	6.1	1,931
9	laterale {dolii} bituwert verzi 1m	buc	459	459	2.9	1,343
10	laterale {dolii} corrubit maro	buc	250	250	4.2	1,057
11	laterale {dolii} corrubit rosii	buc	238	238	6.2	1,466
12	laterale {dolii} corrubit rosii	buc	3	3	3.9	12
13	laterale {dolii} corrubit verzi	buc	441	441	6.6	2,919
14	plasa fibra sticla profesional 145gr	mp	55	50	0.8	39
15	colt exterior 101 {10buc/pach}	pachet	5	5	2.2	11
16	colt exterior 103 {10buc/pach}	pachet	29	29	2.1	61
17	colt exterior 104 {10buc/pach}	pachet	31	31	2.1	65
18	colt exterior 107 {10buc/pach}	pachet	28	28	2.2	62
19	colt exterior 68 {10buc/pach}	pachet	37	37	2.2	82
20	colt exterior 81 {10buc/pach}	pachet	32	32	2.1	67
21	colt exterior 85 {10buc/pach}	pachet	42	42	2.2	93
22	colt exterior 91 {10buc/pach}	pachet	9	9	2.2	19
23	colt exterior 93 {10buc/pach}	pachet	56	56	2.2	123
24	colt exterior 95 {10buc/pach}	pachet	55	55	2.2	121
25	colt interior 101 {10buc/pach}	pachet	27	27	2.2	60
26	colt interior 103 {10buc/pach}	pachet	13	13	2.2	29
27	colt interior 104 {10buc/pach}	pachet	22	22	2.1	46
28	colt interior 107 {10buc/pach}	pachet	6	6	2.2	13
29	colt interior 68 {10buc/pach}	pachet	3	3	2.2	7
30	colt interior 81 {10buc/pach}	pachet	24	24	2.1	50
31	colt interior 85 {10buc/pach}	pachet	20	20	2.1	42
32	colt interior 91 {10buc/pach}	pachet	4	4	2.2	9
33	colt interior 93 {10buc/pach}	pachet	14	14	2.1	29
34	colt interior 95 {10buc/pach}	pachet	17	17	2.1	36
35	element fixare colt exterior 101 {10buc/pach}	pachet	49	49	1.7	83
36	element fixare colt exterior 103 {10buc/pach}	pachet	39	39	1.7	66
37	element fixare colt exterior 104 {10buc/pach}	pachet	40	40	1.7	67
38	element fixare colt exterior 107 {10buc/pach}	pachet	59	59	1.7	101
39	element fixare colt exterior 68 {10buc/pach}	pachet	62	62	1.7	107
40	element fixare colt exterior 81 {10buc/pach}	pachet	55	55	1.7	93
41	element fixare colt exterior 85 {10buc/pach}	pachet	61	61	1.7	105
42	element fixare colt exterior 91 {10buc/pach}	pachet	27	27	1.7	46
43	element fixare colt exterior 93 {10buc/pach}	pachet	56	56	1.7	95
44	element fixare colt exterior 95 {10buc/pach}	pachet	64	64	1.7	109
45	profil legatura 101 {10buc/pach}	pachet	50	50	2.1	106
46	profil legatura 103 {10buc/pach}	pachet	23	23	2.1	49
47	profil legatura 104 {10buc/pach}	pachet	28	28	2.1	59
48	profil legatura 107 {10buc/pach}	pachet	22	22	2.1	47
49	profil legatura 68 {10buc/pach}	pachet	43	43	2.2	93
50	profil legatura 81 {10buc/pach}	pachet	45	45	2.1	96
51	profil legatura 85 {10buc/pach}	pachet	46	46	2.1	98
52	profil legatura 91 {10buc/pach}	pachet	17	17	2.2	37
53	profil legatura 93 {10buc/pach}	pachet	52	52	2.1	110
54	profil legatura 95 {10buc/pach}	pachet	48	48	2.2	103
55	terminatie dreapta 101 {10buc/pach}	pachet	68	68	2.1	145
56	terminatie dreapta 103 {10buc/pach}	pachet	46	46	2.2	101
57	terminatie dreapta 104 {10buc/pach}	pachet	58	58	2.2	128

58	terminatie dreapta 107 {10buc/pach}	pachet	53	53	2.2	117
59	terminatie dreapta 68 {10buc/pach}	pachet	54	54	2.1	116
60	terminatie dreapta 81 {10buc/pach}	pachet	51	51	2.1	108
61	terminatie dreapta 85 {10buc/pach}	pachet	51	51	2.2	112
62	terminatie dreapta 91 {10buc/pach}	pachet	47	47	2.1	100
63	terminatie dreapta 93 {10buc/pach}	pachet	68	68	2.2	150
64	terminatie dreapta 95 {10buc/pach}	pachet	59	59	2.2	130
65	terminatie stanga 101 {10buc/pach}	pachet	56	56	2.2	121
66	terminatie stanga 103 {10buc/pach}	pachet	48	48	2.1	103
67	terminatie stanga 104 {10buc/pach}	pachet	59	59	2.1	126
68	terminatie stanga 107 {10buc/pach}	pachet	55	55	2.1	118
69	terminatie stanga 68 {10buc/pach}	pachet	52	52	2.2	112
70	terminatie stanga 81 {10buc/pach}	pachet	49	49	2.1	104
71	terminatie stanga 85 {10buc/pach}	pachet	65	65	2.1	140
72	terminatie stanga 91 {10buc/pach}	pachet	50	50	2.1	107
73	terminatie stanga 93 {10buc/pach}	pachet	62	62	2.1	132
74	terminatie stanga 95 {10buc/pach}	pachet	51	51	2.1	109
75	chiuveta 50*80*0.5	buc	1	0	45.6	0
76	chiuveta franke	buc	1	1	74.5	74
77	chiuveta inox sk60	buc	1	1	63.7	64
78	chiuveta pyramis + sifon	buc	1	0	136.2	0
79	chiuveta pyramis 2 cuve inc cu pic antic	buc	1	1	171.5	172
80	chiuveta pyramis 2 cuve masca	buc	1	1	81.3	81
81	chiuveta pyramis 2 cuve masca antic	buc	1	0	138.7	0
82	chiuveta pyramis 2 cuve masca cu picior	buc	1	1	131.3	131
83	chiuveta pyramis masca st 5501	buc	1	1	61.3	61
84	chiuveta pyramis rotunda 92mm	buc	1	1	90.2	90
85	paleti euro	buc	2	2	12.9	26
86	vana acril 130*130*60	buc	2	2	320.2	640
87	rola 850 ondulata transparenta 1.50x10	mp	15	0	3.3	0
88	rola plata transparenta 2.00x37	mp	24	0	3.3	0
89	rola 850 plata opaca rosu deschis1.50x40	mp	37.5	60	3.5	211
90	rola 850 plata transparenta 1.50x10	mp	30	0	3.3	0
91	rola plata transparenta 1.50x10	mp	0	30	3.3	98
92	rola 850 plata opaca rosu deschis 2.00x40	mp	160	80	3.7	295
93	Rola 850 plata opaca rosu deschis 2x38	mp	0	76	3.7	281
94	rola 850 plata verde 2.00x40	mp	80	0	3.4	0
95	boiler din inox 90 l	buc	1	1	343.0	343
96	vata minerala de sticla knauf 9/18 mp	rola	20	20	18.7	374
97	amorsa bit masticbit 20 kg	buc	3	3	33.3	100
98	catalog policarbonat	buc	23	8	2.2	18
99	profil h 4mm imbinare 3m x	buc	21	32	2.5	79
100	profil u 10mm fumuriu terminal 6m	buc	10	10	3.7	37
101	profil u 4mm terminal 2.1m	buc	3	3	0.7	2
102	banda autoadeziva 50x45m	rola	2	2	0.7	1
103	polistiren extrudat cu crampoane 45 mm 11.76mp/bax	bax	1	1	107.5	107
104	banda adeziva transparenta 48mmx66m	rola	123	120	0.8	94
105	profil aluminiu plasa 2m {7cm}	buc	14	14	0.5	7
106	profil aluminiu simplu 2.5m {cal 2}	buc	100	0	0.3	0
107	profil colt otel 3m	buc	5	6	0.6	3
108	cuie ondura rosu	buc	1650	1650	0.0	53
109	cuie transparente	buc	300	300	0.0	6
110	folie galbena	mp	150	150	0.4	53
111	folie {pe} microperforata 80gr/mp	mp	300	300	0.5	137
112	gk tija de fixare 250mm	buc	800	800	0.1	56
113	gk tija de fixare 375mm	buc	300	300	0.1	37
114	gk tija de fixare 750mm	buc	200	200	0.2	40
115	policarbonat transparent 10 mm 12.6mp {6m}	placa	18	1	126.2	126
116	policarbonat transparent 4 mm 12.6mp {6 m}	placa	22	0	54.0	0
117	policarbonat transparent 8 mm 12.6mp{6m}	placa	2	0	107.2	0
118	soba de gatit abelaro 2r+p+c evac stanga	buc	1	1	330.8	331
119	soba de incalzit abelaro 3r+p evac spate	buc	1	1	305.0	305
120	soba de incalzit abelaro 4r +p evac spate	buc	1	1	349.1	349
	TOTAL:				**3,358**	**30,400**

LISTA DE INVENTAR - MARFA DEFECTA

SC ABELARO COM SRL

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Um	CANTITATI Stocuri		Valoare de vanzare fortata unitara	Valoare de vanzare fortata totala
			Scriptic	Faptic		
1	profil h 10mm imbinare 6m	buc	10	14	2.1	29
2	profil h 4mm fumuriu imbinare 3m	buc	2	18	0.7	12
3	profil h 4mm imbinare 6m	buc	0	12	1.1	13
4	profil h 4mm fumuriu imbinare 6m	buc	11	4	1.1	4
5	profil h 6mm fumuriu imbinare 3m	buc	1	11	0.7	8
6	profil h 6mm fumuriu imbinare 6m	buc	6	1	1.4	1
7	profil h 6mm imbinare 3m	buc	10	14	2.8	39
8	profil h 6mm imbinare 6m	buc	6	4	1.4	6
9	profil h 8mm fumuriu imbinare 6m	buc	2	2	1.7	3
10	profil h 8mm fumuriu imbinare 3m	buc	0	2	0.9	2
11	profil h 8mm imbinare 3m	buc	0	3	0.9	3
12	profil h 8mm imbinare 6m	buc	15	23	1.7	40
13	profil u 4mm terminal 2.1m	buc	7	8	0.1	1
14	profil u 8mm fumuriu terminal 2.1m	buc	0	1	0.2	0
15	placi izolatoare parchet 3mm verde 5mp/pach	pach	5	0	0.7	0
16	profil aluminiu plasa 2m {7cm}	buc	300	300	0.1	30
17	profil aluminiu plasa 2m {10cm}	buc	200	200	0.1	15
18	profil pvc plasa 2m {10cm}	buc	50	50	0.1	5
19	profil aluminiu plasa 3m {7cm}	buc	73	0	0.1	0
20	profil aluminiu simplu 3m x	buc	250	185	0.1	17
21	profil incepere polistiren 10cm 2.0m	buc	9	9	0.5	5
22	dibluri polistiren 10x200mm {500buc}	cut	1	1	9.6	10
23	folie galbena 75gr/mp	mp	150	150	0.1	9
24	coame ondura verzi 2m	buc	2	2	2.0	4
25	plasa fibra sticla 145gr	mp	350	350	0.1	41
26	policarbonat fumuriu 4 mm 6.3mp {3 m}	placa	8	13	5.1	66
27	policarbonat fumuriu 4 mm 6.3mp {3 m}	placa	18	18	5.0	90
28	policarbonat fumuriu 6 mm 6.3mp {3 m}	placa	12	14	7.8	110
29	policarbonat transparent 4 mm 6.3 mp {3 m}	placa	4	4	4.8	19
30	policarbonat transparent 6 mm 6.3mp {3 m}	placa	1	1	8.3	8
31	policarbonat transparent 6 mm 6.3mp {3 m}	placa	3	3	11.7	35
32	policarbonat fumuriu 10 mm 12.6mp {6 m}	placa	1	1	26.1	26
33	policarbonat transparent 10 mm 12.6mp {6 m}	placa	0	3	26.1	78
34	policarbonat fumuriu 4 mm 12.6mp {6 m}	placa	16	16	10.5	168
35	policarbonat fumuriu 4 mm 12.6mp {6 m}	placa	75	78	10.6	826
36	policarbonat fumuriu 6 mm 12.6mp {6 m}	placa	5	6	16.4	98
37	policarbonat fumuriu 8 mm 12.6mp {6 m}	placa	6	6	19.5	117
38	policarbonat fumuriu special 12.6mp {6 m}	placa	10	10	5.3	53
39	policarbonat transparent 4 mm 12.6mp {6 m}	placa	4	6	10.5	63
40	policarbonat transparent 6 mm 12.6mp {6 m}	placa	5	5	15.6	78
41	policarbonat fumuriu 8 mm 12.6mp {6 m}	placa	2	0	23.7	0
42	policarbonat transparent 4 mm 12.6mp {6 m}	placa	12	12	9.7	116
43	policarbonat transparent 6 mm 12.6mp {6 m}	placa	1	1	16.2	16
44	policarbonat transparent 8 mm 12.6mp{6m}	placa	1	2	20.9	42
45	faianta albastra 20/30	mp	9	0	1.9	0
46	faianta neagra 20/30	mp	84	0	2.1	0
47	rola ondulata transparenta 1.50x16	mp	24	0	0.7	0
48	rola ondulata transparenta 1.50x40	mp	13.5	0	0.8	0
49	rola 850 ondulata albastra 2.00x40	mp	29.6	0	0.8	0
50	rola plata transparenta 1x15	mp	0	75	0.7	50
51	focar pentru boiler 90 l	buc	1	1	18.0	18
52	soba de incalzit abelaro 4r+m evac spate	buc	1	1	83.0	83
53	membrane hidroizolatoare cu crampoane 3.0x2(	mp	180	180	0.3	48
	TOTAL:				**392.5**	**2,500**

ANEXA NR. 3

FOTOGRAFII